500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 [illegible] (Exempted from [illegible] require [illegible]) under the Indian Stamp Act, 1899 [illegible] 1964 Schedule I No. [illegible]

No. 45

District Registrar, South 24-Parganas

14.3.90

পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল।

মোট বিভাজ্য সম্পত্তির মূল্য- ১৭১০০০-০০ টাকা। এক লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা।

প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য- ১৫৩০০০-০০ টাকা এক লক্ষ তিপ্পান্ন হাজার টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য- ১৮০০০-০০ টাকা আঠার হাজার টাকা।

প্রথম পক্ষগণ :- ১। শ্রী নন্দ গোপাল রায়, ২। শ্রী নিত্য গোপাল রায়, ৩। শ্রী গৌর গোপাল রায় সকলের পিতা মৃত পার্বতী চরণ রায়, সর্ব জাতি হিন্দু, পেশা ১নং ব্যবসা ২, ৩নং চাকুরী সাকিন ২৬/৩ পূর্বাচল মেন রোড, গড়ফা, থানা কসবা, জেলা দঃ২৪পরগণা, কলিকাতা - ৭০০ ০৭৮।

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রীমতী মায়া রাণী দাস স্বামী শ্রী কেশব চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাকিন হালতু স্কুল রোড, থানা কসবা, জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা, কলিকাতা - ৭০০ ০৭৮।

কস্য প্রোপেয় বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, তৎপর

590. 28 FEB 1990

Harri Gopal Roy, Purbachal Main Rd. Cal-78

Bhupati ...

590 = 500
591 = 600
592 = 600
593 = 600
594 = 5
... = 93

Presented for Registration at 2/ A.M. on the 14th Day of March 1990 at the ... Registration Office ... by Nani Gopal Roy

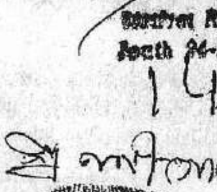
1) Nani Gopal Roy
2) Nitya Gopal Roy
3) Gopi Gopal Roy
all son of Lt. Lalit Mohan Roy
4) Son Mayaram ...

Son/Wife/Daughter of ... Karmakar
of 25/3 Purbachal Main Rd
Dist. ... P.S. ... Kasba
by Caste/Hindu/Muslim
by Profession ... Business

... 19... identified by
the ... Registrar of ...

District Registrar
South 24-Parganas
14.3.90

শ্রী নিত্যগোপাল রায়



4172.

শ্রী নিত্যগোপাল রায়

4173

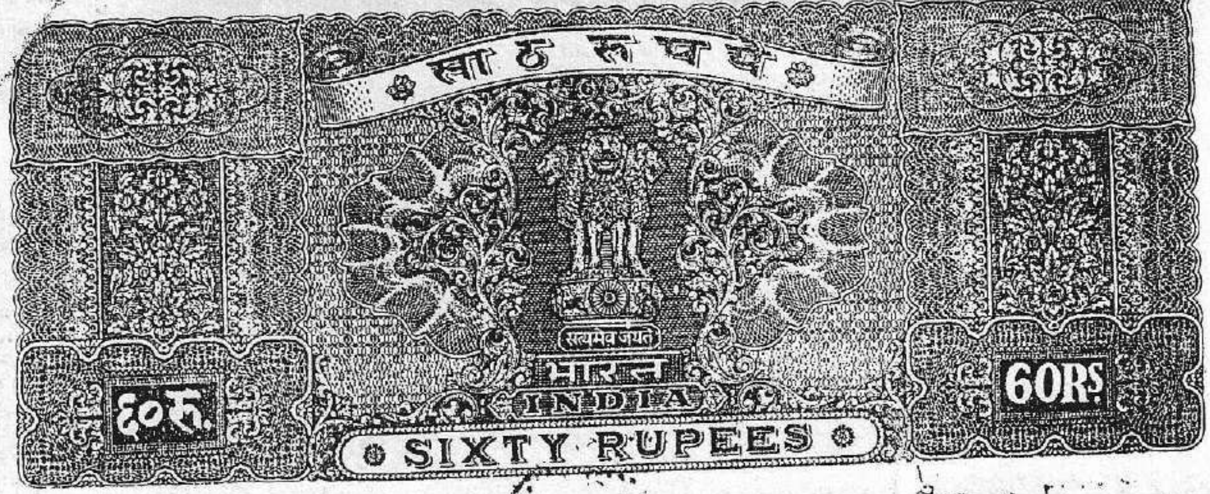
Nitya Gopal Roy

Sachin Kr. Kar
Son/Wife/Daughter of Lt. Chittaranjan
of 25/2 Purbachal Main
Dist. ... P.S. ... Kasba
by Caste/Hindu/Muslim
by Profession Business

District Registrar
South 24-Parganas
14.3.90

Sachin Karmakar (Business)
S/o Late Chitta Ranjan Karmakar
25/2 Purbachal Main Rd, Cal-78.

60 Rs.



॥২॥

যাদবপুর হাল কসবা সাবরেজেস্টারী সাবেক আলিপুর থানা শিবাদহ, পরগণা খাসপুর

তৌজি নম্বর ১০, ১৩ ও ১২ সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপালিটি হাল কলিকাতা

মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট) অন্তঃ উক্ত মৌজা গড়ফা গ্রামে

.ও ২৬২

জে: এল: নম্বর ১১, রে: সা: নং ২ , সাবেক ৭|নং খতিয়ান উক্ত ১৩২১ নম্বর দাগ ও

হাল ৭নং ২৬২ নং খতিয়ান উক্ত হাল ১৭২১ নম্বর

দাগের ১ ৩৪ শতক খালি জমি পক্ষগণের মাতা অধুনা মৃত শচী রাণী রায় তদানীন্তন

মালিক দখলিকার আবদুল ওয়াহাব মুনসী গং হইতে আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজেস্ট্রী

অফিসের ১৯৫৪ সালের রেজেস্ট্রীকৃত বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৫২, পেজেস ১৯৯ - ২০০

বিয়িং নম্বর ২৯৫০ ফর দি ইয়ার ১৯৫৪ রূপে লিপিবদ্ধ মূলে খরিদ করত: মালিক

হাল খ: ১০৮৮

দখলকারিনী থাকেন অত:পর উক্ত গড়ফামৌজার সাবেক ১০৬ নং খতিয়ান উক্ত ১৪৭৩

হাল ১৭৭২ নম্বর দাগের ১০½ ছটাক জমি জনৈক শ্রী অনন্ত কুমার দাস মহাশয়ের

নিকট হইতে খরিদ করেন। উক্ত দলিল আলিপুর সাবরেজেস্ট্রী অফিসে ইংরাজী ২২।৫।

৫৬ তারিখে বুক নম্বর ১, ভলুম নম্বর ১৬, পেজেস ১২২ - ১২৩ বিয়িং নম্বর ৪০৫৯

ফর দি ইয়ার ১৯৫৬ লিপিবদ্ধ হইয়া রেজেস্ট্রী হইয়াছে। এতদ্ব্যতীত পক্ষগণের পিতা

অধুনা মৃত পার্বতী চরণ রায় মহাশয় রাস্তার জন্য উক্ত গড়ফা গ্রামে সাবেক -

591 28 FEB 1990

Haren Gopal Roy ... Kasba Chan... Co 78 ... Bhupal ...

Gour Gopal Ray

4174

Bengali signature [illegible]

Beeshan Ravina Roy

4175

Bengali notation [illegible]

14.3.90

60 Rs.

ষাট রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৬০রু. SIXTY RUPEES 60RS

॥৩॥

হাল খঃ ১৫২

২৮০ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৪৭২ নম্বর দাগের| এবং হাল ১৭৭৩ দাগের পশ্চিমাংশ হইতে ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি গত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ঐ তারিখেই গঙ্গাধর নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত দলিলখানি এস, আর আলিপুর ২৪পরগণা অফিসে বুক নম্বর ১, ভলুম নম্বর ৮১, পেজেস ৬৬ - ৬৭ বিইং নম্বর ৪১৬০ ফর দি ইয়ার ১৯৫৬ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে পক্ষদিগের মাতাঠাকুরানী শচী রাণী রায়ের খরিদা সম্পত্তি হইতে হাল ১৭২১ নম্বর দাগের পশ্চিমাংশ হইতে ১ কাঠা ১০ছটাক জমি জনৈক শ্রী অনন্ত কুমার দাসকে এবং ১৭২১ নং দাগের পূর্বাংশ হইতে জনৈক শ্রী লম্বুলাল চন্দ্র দাসকে ৫ কাঠা এবং সুবল চন্দ্র দাসকে তিন কাঠা বিভিন্ন তারিখে বিক্রয় করিয়া দেন এবং আমাদের পিতাঠাকুর অধুনা মৃত পার্বতী চরণ রায় এবং আমাদের মাতাঠাকুরানী শচী রাণী রায় তাহাদের খরিদা ও হস্তান্তরিত সম্পত্তি বাদে বাকি সম্পত্তিতে অত্র দলিলের ১মপক্ষগণকে পুত্রত্রয় এবং ২য় পক্ষকে একমাত্র কন্যা মোট এই ৪ চারিজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। প্রকাশ থাকে যে আমাদের মাতাঠাকুরানীর

592

28 SEP 1990

of District Sub

14.3.90

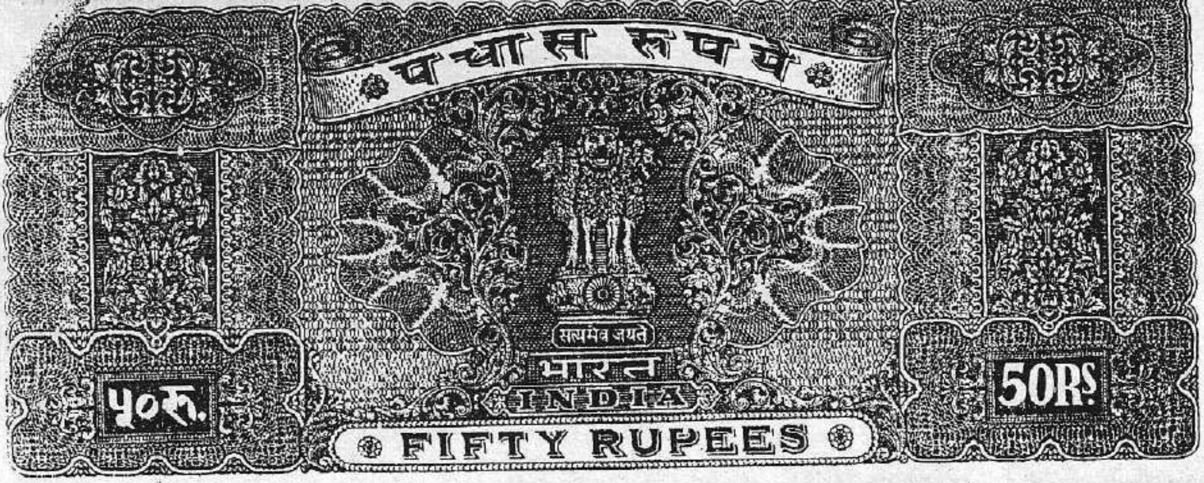
॥ ৪ ॥

মৃত্যুর পূর্বেই পিতাঠাকুর পরলোক গমণ করেন এবং তাঁহার কিছুদিন পরে আমাদের মাতাঠাকুরানী পরলোক গমণ করেন। বিভিন্ন দাগের তিনটি প্লটে মোট ৬ ছয় কাঠা জমি আমরা বিক্রয় করিয়া দিই।

উপরিলিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমরা পক্ষগণ উক্ত জমিতে (আংশিক) বসবাস নিমিত্ত গৃহাদি নির্মাণ করি এবং বাকি জমিতে চাষাবাদ করিয়া আসিতেছি।

উল্লিখিত মোতাবেক আমাদের পক্ষগণের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত খতিয়ান ও দাগ উক্ত পূর্ব বিক্রয় বাদে বাকি ০.১২ শতক শালি, বাস্ত, জমি যাহা নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা একত্রে এজমালে ভোগ দখল ব্যবহার করিয়া আসিতেছি এবং মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে পক্ষগণ ভবিষ্যতের গোলযোগ ও যাবতীয় মামলা মোকদ্দমা নিবারণার্থে এবং নিজ নিজ স্বার্থে এবং হিতার্থে আমরা পক্ষগণ আমাদের এজমালি সম্পত্তি মধ্যে বন্টন নামায় বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। সকল পক্ষের পূর্বেকার দখল কায়েম রাখিয়া নিম্নলিখিত মর্মে ও শর্তে এই আপোষ বন্টন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া লইলাম।



আমরা প্রথমপক্ষগণ নিজ জ্ঞাতে আমাদের হিস্যার্থে আমাদের অংশে (খ) তপশীল সম্পত্তি রাখিলাম এবং দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশে স্বেচ্ছায় নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রাখিলাম। পক্ষগণ যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম তাহা প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা যে কোন গতিকে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তর করনের ক্ষমতা রহিল তাহাতে কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

পক্ষগণ যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেন তাহার হারাহারি মত খাজনা ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ট্যাক্সাদি হারাহারি মত আলাদিন্ন ভাবে স্ব স্ব নামে আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণ করিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে আমরা পৃথক অন্নে বাস করিতেছি এবং পৃথকভাবে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতেছি। এক পক্ষের বাকি খাজনা ও ট্যাক্সের দায়ে অপর পক্ষের সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় হইবে না। ইহার জন্য সেই বাকি পড়া পক্ষ দায়ী থাকিবে।

(ক) তপশীলে মোট সম্পত্তি বর্ণিত হইল। যাহার মূল্য ১৭১০০০-০০ টাকা এক লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা হইতেছে। (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীলে বর্ণিত

সম্পত্তি প্রথম পক্ষগণ নির্বূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলেন যাহার মূল্য ১৫০০০০-০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা এবং (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ২য় পক্ষ নির্বূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলেন যাহার মূল্য ১৮০০০-০০ আঠার হাজার টাকা হইতেছে। উল্লেখ থাকিল যে পক্ষগণেরপরস্পর কোনদিন কাহারও নিকট হইতে পার্টিশানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে ওয়েলটি দাবি দাবা থাকিল না।

পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল প্রথম পক্ষগণের নিকট রহিল এবং ২য় পক্ষের নিকট সার্টিফায়েড কপি রহিল। প্রথম পক্ষগণ প্রয়োজনে যে কোন অফিস আদালতাদিতে ২য় পক্ষের স্বার্থে তাহার নির্দেশ মত দর্শাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এবং স্বজ্ঞানে অত্র পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯০ সালের - ১৪ই মার্চ, বাংলা সন ১৩৯৬ সালের ২৯শে ফাল্গুন।

(ক) তপশীলে বিভাজ্য সম্পত্তি বর্ণিত হইল যাহা
পক্ষগণ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল কসবা, সাবরেজেষ্টারী সাবেক আলিপুর হাল শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর তৌজি নম্বর ১০, ১৩ ও ১২ সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট) ১০৬ নম্বর ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত মৌজা গড়ফা গ্রামে জে:এল: নম্বর ১১, রে: সা: নং ২ সাবেক ৭ নম্বর ও ২৬২ খতিয়ান ভুক্ত ১৪২১ নম্বর দাগ ভুক্ত ও হাল ৭নং ও ২৬২ নম্বর খতিয়ান অধিন হাল ১৭২১ নম্বর দাগের ১.০৪ শতক শালি জমি ও ঐ মৌজায় সাবেক ১৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৪৭১ হাল ১০৮৮ নং খং ১৭৭২ নম্বর দাগে ১০$\frac{১}{২}$ ছটাক এবং ঐ মৌজায়

... ১৭১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৪৭২ দাগে হাল ১৭৭৩ নম্বর দাগে পশ্চিমাংশ

হইতে ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমার মধ্যে উপরিলিখিত বর্ণনা মোতাবেক পূর্ব হস্তাক্ষরিত বন্দে বর্তমান খাস দখলীয় ১'১২ শতক জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি যায় সাজ পাট ও চাষাবাদে ব্যবহৃত শালি জমি জমা আকর তাওলাতাদি সহ সম্পত্তি হইতেছে। ইহার খাজনা যথাক্রমে ১২'৮৪ পয়সা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দেয়। ইহার মোট মূল্য ১,৭১০০০-০০ টাকা এক লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা হইতেছে। ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তর - ১৭১৬ ও ১৭১৭ নম্বর দাগ ভূও০ সম্পত্তি।
দক্ষিণ - ১৭২৪ নম্বর দাগ ভূও০ জমি ও রাস্তা।
পূর্ব - ৫' - ০'' ফুট প্যাসেজ ও ৬' ফুট প্যাসেজ তৎপর ১৭২০ নম্বর ১৭১৫নং দাগ।
পশ্চিম - ১৭২০ ও ১৭২২ নম্বর দাগের জমি।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষগণ
মোল আনায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম।

উও০ (ক) তপশীল সম্পত্তির মধ্য হইতে উও০ গড়ফা মৌজায় ৭ ও ২৬২ নম্বর খতিয়ান অধিন ১৭২১ নম্বর দাগ ভূও০ আংশিক গৃহাদি সহ ও আংশিক চাষাবাদে ব্যবহৃত মোট ১'০২ শতক সম্পত্তি এবং সাবেক খতিয়ান ২০১ হাল ১৫২ সাবেক দাগ ১৪৭২ হাল ১৭৭৩ নম্বর দাগে ২ কাঠা ৪ ছটাক এবং সাবেক খতিয়ান ১০৬ হাল ১০৮৮ সাবেক দাগ ১৪৭১ হাল ১৭৭২ দাগে ১০$\frac{১}{২}$ ছটাক একুনে ১'০৭ এক একর সাত শতক জমি জমা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন'ও লইলাম। ইহার মোট মূল্য ১৫০০০০-০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা। ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে- ১৭১৬ ও ১৭১৭ নম্বর দাগ ভূও০ জমি।
দক্ষিণ - ১৭২৪ দাগ ভূও০ জমি ও তৎপর রাস্তা।
পূর্বে - ৫' ফুট ও ৬' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ও তৎপর ২য় পক্ষের প্রাপ্ত জমি।
পশ্চিমে - ১৭২০ ও ১৭২২ নম্বর দাগ ভূও০ জমি।

হারাহারি খাজনা হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

॥৮॥

(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা শ্রীমতী মায়া রাণী দাস ২য় পক্ষ একক মোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন।

উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে গড়ফা মৌজায় হাল ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান অধিন ১৭২১ নম্বর দাগ ভুক্ত কমবেশ ৬ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সম্পত্তি একক মোল আনায় ২য় পক্ষের অংশে বর্তিল। ইহার মূল্য ১৮০০০-০০ টাকা আঠার হাজার টাকা মাত্র। হারাহারি খাজনা হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়। ইহার চৌহদ্দি :-
উত্তর - দাগ নম্বর ১৭২০ ভুক্ত জমি, দক্ষিণ - দাগ নম্বর ১৭২৯ নম্বর দাগ ভুক্ত অংশের জমি শ্রীমতী শংকরী দাস ও ডলি মণ্ডল, পূর্ব - দাগ নম্বর ১৭১৫ ও ১৭১৪ নং দাগ ভুক্ত জমি, পশ্চিম - ৬' - ০" ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ও ৫' - ০" ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ। উক্ত সম্পত্তির - উত্তর বাহু ৮৭' - ৩" ইঃ, দক্ষিণ বাহু ৮৬' - ০" ফুট পূর্ব বাহু ৫০' - ০" এবং পশ্চিম বাহু ৫০' - ০" ফুট।

ইসাদী :-
****

মুসাবিদাকারক :-

Alipore Police Court,
Cal - 27.

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।

১/ [illegible]
২/ [illegible]
৩/ [illegible]
৪/ [illegible]
৫/ [illegible]

Sona Da

0 2.

District Registrar,
South 24-Parganas
14/3/90

Book No. I
Volume No. 92
Page 1 - 8
Being No. 3951
for the Year 1990

District Registrar,
South 24-Parganas
24/7/95